

Im neuen Jahr muss ich nun mehr für meine Wohngebäude-Versicherung bezahlen.

Warum eigentlich?

Eines vorweg: Die dem Versicherungsvertrag zugrunde liegenden Beitragssätze wurden durch die DOLLERUPER **nicht** erhöht.

Wesentlicher Bestandteil der "gleitenden Neuwertversicherung" in der Wohngebäude-Versicherung ist, dass im Falle des Falles das versicherte Gebäude auch in gleicher Art, Größe und Ausstattung wieder errichtet werden kann. Hierfür ist es erforderlich, dass eine ausreichende Vertragsdeckung besteht.

Verändern sich die Kosten im Bausektor, sind Anpassungen notwendig.

Die Anpassung an die deutlich gestiegenen Baukosten erfolgt über Anpassungsfaktoren, die uns vom *Statistischen Bundesamt* mitgeteilt werden. Die Anpassung erfolgt somit nicht willkürlich durch die DOLLERUPER, sondern wird zentral für die Versicherungswirtschaft festgelegt.

Die Anpassung der zu zahlenden Beiträge beträgt vom Jahr 2022 auf das Jahr 2023 beachtliche 14,73%; die dem Vertrag zugrunde liegenden Versicherungssummen –umgerechnet in Eurowurden um 17,57% erhöht. Die Leistungen erhöhen sich somit stärker als die Beiträge.

Zur Anpassung der Versicherungsverträge sind wir in der gleitenden Neuwertversicherung vertraglich verpflichtet. Sie ist zum letzten Jahreswechsel außergewöhnlich hoch ausgefallen. Dies spiegelt die in 2022 bundesweit erheblich gestiegenen Baukosten wider.

Vor dem Hintergrund jährlich steigender Baukosten hat sich die **Versicherung zum gleitenden Neuwert als Schutzinstrument materieller Werte** seit langem bewährt. Denn wären Wohn-gebäude zu einer festen Versicherungssumme versichert, würde der vereinbarte Ver-sicherungsumfang schon nach kurzer Zeit nicht mehr ausreichen, um einen (Total-) Schaden des Gebäudes abzudecken.



Die Wohngebäude-Versicherung wurde angepasst und der Versicherungsschutz verbessert.

Was wurde konkret verändert?

Verbesserungen der WOHNGEBÄUDE-Versicherungen:

- ⇒ **Erhöhung von Deckungssummen ("Sublimits")** innerhalb der Tarife *PLUS* und *TOP* (hierzu haben wir eine Übersicht erstellt, die gesondert dargestellt wird).
- ⇒ **Verbesserung der Deckung** im Bereich von Einrichtungen wie **Photovoltaik-Anlagen** (bis 30 KWp)/**Geothermie-Anlagen/Solar-Anlagen** und **Gebäuderegeltechnik**.
- ⇒ **Verbesserung und Klarstellung** zur vertraglichen "**Vorsorge**" bei Um- und Ausbaumaßnahmen
- ⇒ Einführung einer optionalen Deckungserweiterung "EXTRA-Schutz" zum Tarif TOP. Hierdurch kann der Umfang des Versicherungsschutzes nochmals erweitert werden. Gerne informieren wir Sie detailliert auf Anfrage zum Deckungsumfang und dem Mehrbeitrag.
- Der Versicherungsbestand nimmt an den Verbesserungen im Rahmen der Innovationsgarantie" teil.
- Die Änderungen erfolgten zum 01.11.2022.



Die Wohngebäude-Versicherung wurde zum 01.11.2022 angepasst:

Tarife □	PLUS bis- lang	PLUS	TOP bis- lang	TOP
□ Produkt-Highlights				
Einschluss grobe Fahrlässigkeit	✓	✓	✓	✓
Unterversicherungsverzicht	Wertermittlung durch Taxator/Wertermittlungsbogen			
Wasserzu- und Ableitungen, Heizungsrohre auf Vers Grundstück	✓	✓	✓	✓
Innovationsgarantie	\checkmark	✓	✓	✓
Vandalismus- / Graffiti-Schäden (500 € Selbstbehalt)	2.500 €	2.500 €	2.500 €	5.000 €
Überspannungsschäden durch Blitz (Induktion)	√	✓	✓	✓
Zubehör & Grundstücksbestandteile (beitragsfrei)	5.000 €	5.000 €	5.000 €	7.500 €
Mehrkosten infolge von Preissteigerungen/behördlicher Auflagen	✓	✓	✓	✓
Sachverständigenkosten (ab 50.000 € Schadenhöhe)	2.500 €	2.500 €	5.000 €	10.000 €
☐ Gefahr Feuer				
Absturz bemannter / unbemannter Flugkörper	✓	✓	✓	✓
Nutzwärmeschäden	\checkmark	✓	✓	✓
Feuer-Rohbau-Versicherung (beitragsfrei)	24 Mon.	24 Mon.	24 Mon.	24 Mon.
Explosionsschäden	✓	✓	✓	✓
Implosionsschäden	✓	✓	✓	✓
Verpuffungsschäden	2.500 €	2.500 €	3.000 €	7.500 €
Schäden durch Rauch und Ruß	2.000 €	2.000 €	3.000 €	7.500 €
Sengschäden (10% Selbstbehalt)	2.500 €	2.500 €	3.000 €	✓
Schäden an gärtnerischen Anlagen Gefahr Sturm	500 €	500 €	1.000 €	3.000 €
Bergungskosten entwurzelte Bäume	2.000 €	2.000 €	2.000 €	3.000 €
☐ Gefahr Leitungswasser	2.000	2.000	2.000	5.555
Wasseraustritt aus Schläuchen von Waschmaschine/		40.000.0	5,000,6	,
Geschirrspüler	5.000 €	10.000 €	5.000 €	✓
Wasseraustritt aus Aquarien & Wasserbetten	✓	✓	✓	✓
Fußbodenheizungen	✓	✓	✓	✓
Schäden durch wärmetragende Flüssigkeiten	✓	✓	✓	✓
Wasserverlust/Wassermehrverbrauch	1.000 €	1.000 €	1.000 €	1.500 €
Bruchschäden an Armaturen	200 €	200 €	200 €	500 €
Wasseraustritt aus innen liegenden Regenfallrohren	2.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €
Kosten für die Beseitigung von Rohrverstopfungen	150 €	150 €	150 €	400 €
□ sonstige Gefahren / Schäden				
Kosten für provisorische Maßnahmen	✓	✓	✓	✓
Aufräum- Abbruch- Bewegungs- u. Schutzkosten	30%	30%	100%	100%
Mehrkosten infolge behördlicher Wiederherstellungsbe- schränkungen	10%	10%	10%	10%
Rückreisekosten aus dem Urlaub (ab 10.000 € Schadenhö- he)	2.500 €	2.500 €	5.000 €	5.000 €
Dekontaminationskosten (10% Selbstbehalt)	2.500 €	5.000 €	10.000 €	50.000 €
Mietausfall / Mietwertentschädigung	24 Monate	24 Monate	30 Monate	30 Monate
Mietausfall von gewerblich vermieteten Räumen (max. 10.000 € p.a.)	12 Monate	12 Monate	30 Monate	30 Monate
Hotelkosten (pro Tag/max. 60 Tage)	100 €	100 €	150 €	200 €/100 Tage
Gebäudebeschädigungen nach Einbruch/versuchtem Einbruch (subsidiär)	1%	1%	2%	2%
Vorsorge für Um- und Ausbauten (keine Anbauten)	25%	25%	100%	100%
Bruchschäden an Gasleitungen Fahrzeuganprall (Subsidiär, 10% Selbstbehalt)	2.500 € 15.000 €	2.500 € 15.000 €	2.500 € 15.000 €	2.500 € 15.000 €
Diebstahl von Gebäudebestandteilen	13.000 €	13.000 €	500 €	1.500 €
Mehrkosten für alters- und behindertengerechte Wiederher- stellung	10.000 €	10.000 €	10.000 €	10.000 €
Kosten bei Aufbruch des Wohnhauses zur Rettung von Men- schenleben	3.000 €	3.000 €	3.000 €	5.000 €
Einschluss von Ladestationen (Wallboxen) für Elektrofahrzeuge	2.500/5.000€	2.500€/5.000€	10.000 €	10.000 €
Schäden durch Detonation von Kriegsblindgängern	✓	✓	✓	✓
Summen- und Konditionsdeckung		_	_	√
Summen- und Konditionsdeckung Grundsätzliche Selbstbeteiligung Tarif BASIS (15%/min.100€/ max.250€ je Schaden)	nein	nein	nein	nein
max.2500 je Sunduen)				