

Sonstige hilfreiche Tipps. Rund um „Haus und Hof“.

Flachdächer sind „Problemdächer“

Flachdächer haben auch Vorteile. Sie können begrünt werden und bieten weitere Möglichkeiten in der Architektur.

Die Nachteile sind, dass Nässeschäden und Probleme bei der Ableitung von Niederschlagswasser sehr häufig vorkommen.



Wenn kleine Mängel unentdeckt bleiben, kann das schwerwiegende Folgen haben. Feuchtigkeit dringt ein, die Dämmung leidet, Schimmel bildet sich – und plötzlich wird aus einer kleinen undichten Stelle ein kostspieliges Problem. Doch so weit muss es nicht kommen! Hier erfahren Sie, welche Schäden an Flachdächern am häufigsten auftreten, warum sie entstehen und wie Sie sie frühzeitig erkennen. Außerdem geben wir Tipps, ob und wie oft eine Kontrolle durch einen Fachmann sinnvoll ist.

Flachdächer sind anfälliger gegen Schäden.

Anders als bei einem Steildach, wo Wasser schnell abläuft, bleibt es auf einem Flachdach länger stehen – insbesondere, wenn die Entwässerung nicht optimal funktioniert.

Zudem ist die Dachabdichtung ständig der Witterung ausgesetzt: Im Sommer heizen sich die Materialien stark auf, im Winter kühlen sie wieder ab. Diese ständigen Temperaturschwankungen führen dazu, dass sich das Material ausdehnt und wieder zusammenzieht – und genau hier entstehen mit der Zeit Risse und Undichtigkeiten.

Doch nicht nur die Witterungsbedingungen spielen eine Rolle. Schlechte Wartung oder Verstopfungen der Abläufe können Probleme verursachen. Regelmäßige Kontrollen sind die Voraussetzung für rechtzeitige Entdeckung von Schäden und Mängeln.*

Häufige Schäden und Ursachen:

⇒ **Pfützenbildung**

Stehendes Wasser auf der Dachfläche ist ein Problem. Unzureichendes Gefälle, verstopfte Abläufe und Rissbildung der Abdichtung zu den Abläufen. Regelmäßige Reinigung und Kontrolle sind unerlässlich. Risse und Undichtigkeiten sollten schnellstmöglich beseitigt werden.

Die regelmäßige Kontrolle und Pflege der Flachdachfläche ist ein muss. Teure Folgeschäden können so ggf. vermieden werden.*

Sonstige hilfreiche Tipps. Rund um „Haus und Hof“.

Flachdächer sind Problemdächer

⇒ Rissbildung in der Fläche und Blasen

Materialschäden tauchen häufig auf. Manchmal ist es bedingt durch die Verarbeitung der Materialien oder es sind die Witterungseinflüsse und eine „Alterung“ der verwendeten Abdichtungen usw. . Abhilfe schafft schnelle Abdichtung mittels geeigneter Abdichtungsmassen; Blasen deuten auf ein grundlegendes Problem hin. Fachbetriebe sollten beratend hinzugezogen werden.

⇒ FAZIT:

Die regelmäßige Kontrolle und Pflege der Flachdachfläche ist ein muss. Teure Folgeschäden können so ggf. vermieden werden.

Festgestellte Mängel sollten zeitnah fachgerecht behoben werden um teure Folgeschäden zu vermeiden.

*Die Kontrolle sollte gerne zweimal im Jahr erfolgen. Zu Beginn des Herbstes und auch zum Frühjahr sind sinnvolle regelmäßige Prüfzeiten, die fest eingeplant werden sollten.

Verfügt der Hausbesitzer nicht selbst über entsprechende Fachkenntnis zur Bewertung, sollte unbedingt ein Fachbetrieb hinzugezogen werden.

Bedenken Sie auch, dass es gefährlich sein kann, die Dachfläche zu betreten; hier besteht Absturzgefahr.